Ein Bild, das Grafiken, Schrift, Logo, Symbol enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

**Checkliste Immobilienbesichtigung**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Allgemeine Angaben** | |  |  |  |
| **Strasse & Nr.** |  |  |  |  |
| **PLZ & Ort** |  |  |  |  |
| **Baujahr** |  |  |  |  |
| **Objekt** | freistehendes EFH | Doppel-EFH | Reihen-EFH | Wohnung |
| **Anzahl Zimmer** |  | **Anzahl Badezimmer** |  |  |
| **Wohnfläche** |  | **Grundstücksfläche** |  |  |
| **Anzahl Garage** |  | **Anzahl Parkplätze** |  |  |

Bitte notieren Sie die wichtigsten Punkte, die Ihnen aufgefallen sind oder von besonderer Bedeutung sind. Die wichtigsten Informationen sind entscheidend, um den Überblick zu behalten.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |
| **Vor der Besichtigung Notizen** | | | | | | |
| **Informationen** |  | | | | | |
| ·      Exposé |
| ·      Grundrissplan |
| ·      Lageplan  ·      Altersgerecht?  ·      Einzugstermin? |
| **Infrastruktur** |  | | | | | |
| ·      ÖV? |
| ·      Strassennetz? |
| **Standort** |  | | | | | |
| ·      Einkaufsmöglichkeiten? |
| ·      Schulen? |
| ·      Kinderbetreuung, Vereine? |
| ·      Medizinische Versorgung? |
| **Grundstück** |  | | | | | |
| ·      Aussicht? |
| ·      Art / Grösse? |
| ·      Wie ist es mit den Nachbarn? |
| **Auflagen** |  | | | | | |
| ·      Auflagen allgemein? |
| ·      Denkmalschutz? |
| ·      Baurechtliche Beschränkungen? |
| **Bauzone** |  | | | | | |
| ·      Welche? |
| ·      Ausnützungsziffer? |
| ·      Altlasten des Erdreiches? |

Ein Bild, das Grafiken, Schrift, Logo, Symbol enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

|  |  |
| --- | --- |
| **Während der Besichtigung** | |
| **Erster Eindruck** |  |
| ·     Bauchgefühl? |
| ·     Eindruck?  ·     Lärmpegel? |
| ·     Sonnenverlauf / Hausrichtung? |
| ·     Aussicht? |
| **Dach / Fassaden** |  |
| ·     Erkennbare Mängel? |
| ·     Dachboden nutzbar? |
| · Isolation gut? |
| **Zimmer** |  |
| ·     Raumaufteilung? |
| ·     Grösse? Auch zukünftig? |
| ·     Tageslicht? |
| ·     Umbau? |
| **Elektro** |  |
| ·     Genügende Steckdosen? |
| ·     Anschlüsse und Platz für Waschturm? |
| ·     Zustand und Alter? |
| **Bad / WC / Dusche** |  |
| ·     Genügende Badezimmer? |
| ·     Fenster / Ventilator |
| ·     Erkennbare oder Versteckte Simmel? |
| ·     Renovationsbedürftig / Umbau? |  |
| **Küche** |  |
| ·     Entspricht die Küche Ihren Bedürfnissen? |
| ·     Küchengeräte – Alter / Funktion |
| ·     Gewünschten Geräten vorhanden? |
| ·     Genügend Stauraum? |  |
| ·     Genügend Arbeitsfläche? |  |
| **Boden / Oberflächen** |  |
| ·     Bodenbelag? |
| ·     Erkennbare Mängel? |
| ·     Wände und Decken intakt? |
| ·     Neustreichen / Kosten? |
| **Fenster** |  |
| ·     Fensterverglasung? |
| ·     Zustand / Alter? |
| ·     Genügend Tageslicht / Tageszeit? |
| **Keller** |  |
| ·     Feuchtigkeit? |
| ·     Grösse? |
| ·     Anschlüsse? |
| **Garage / Parkplätze** |  |
| ·     Gross genug für Ihr Fahrzeug? |
| ·     Motorrad / Velo? |
| ·     Elektrische Fahrzeuge? |
| ·     Gäste-Parkplätze? |
| **Heizung** |  |
| ·     Alter / Funktion? |
| ·     Art: Bodenheizung, Radiatoren? |
| ·     Wartungsintervalle? |
| ·     Minergie / Umluft? |
| **Sanitär** |  |
| ·     Warmwasser Aufbereitung? |
| ·     Entkalker-Anlage? |

Ein Bild, das Grafiken, Schrift, Logo, Symbol enthält.

Automatisch generierte Beschreibung

|  |  |
| --- | --- |
| **Alles in allem** | |
| **Zustand** |  |
| ·     Teil- oder gesamtsaniert? |
| ·     Umbau? |
| **Erschliessung** |  |
| ·     STWEG? |
| ·     Nebenkosten? |
| ·     Grundstück Infrastruktur gebunden? |
| **Altlasten** |  |
| ·     Erdreich oder Baumaterial? |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nach der Besichtigung** | |
| **Gewünschte Sanierungen und Kosten?** |  |
| ·     Umbau? |
| ·     Wir helfen Ihnen gerne dabei |
| **Wunsch-Immobilie leisten?**  ·     Selbst eine Liegenschaft zu verkaufen? |  |
| ·     Berechnen Sie die Tragbarkeit mit unserer «Tragbarkeits Berechnen» |
| ·     Siehe auch «Kauf einer Immobilie» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pluspunkte** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Minuspunkte** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |