

**Checkliste Immobilienbesichtigung**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Allgemeine Angaben** |   |   |   |
| **Strasse & Nr.** |   |   |   |   |
| **PLZ & Ort** |   |   |   |   |
| **Baujahr** |   |   |   |   |
| **Objekt** |  [ ]  freistehendes EFH | [ ]  Doppel-EFH | [ ]  Reihen-EFH | [ ]  Wohnung |
| **Anzahl Zimmer** |   | **Anzahl Badezimmer** |   |   |
| **Wohnfläche** |   | **Grundstücksfläche** |   |   |
| **Anzahl Garage** |   | **Anzahl Parkplätze** |   |   |

Bitte notieren Sie die wichtigsten Punkte, die Ihnen aufgefallen sind oder von besonderer Bedeutung sind. Die wichtigsten Informationen sind entscheidend, um den Überblick zu behalten.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **Vor der Besichtigung Notizen** |
| **Informationen** |   |
| ·      Exposé |
| ·      Grundrissplan |
| ·      Lageplan·      Altersgerecht?·      Einzugstermin? |
| **Infrastruktur** |   |
| ·      ÖV? |
| ·      Strassennetz? |
| **Standort** |   |
| ·      Einkaufsmöglichkeiten? |
| ·      Schulen? |
| ·      Kinderbetreuung, Vereine? |
| ·      Medizinische Versorgung? |
| **Grundstück** |   |
| ·      Aussicht? |
| ·      Art / Grösse? |
| ·      Wie ist es mit den Nachbarn? |
| **Auflagen** |   |
| ·      Auflagen allgemein? |
| ·      Denkmalschutz? |
| ·      Baurechtliche Beschränkungen? |
| **Bauzone** |   |
| ·      Welche?  |
| ·      Ausnützungsziffer? |
| ·      Altlasten des Erdreiches? |



|  |
| --- |
| **Während der Besichtigung** |
| **Erster Eindruck** |   |
| ·     Bauchgefühl? |
| ·     Eindruck?·     Lärmpegel? |
| ·     Sonnenverlauf / Hausrichtung? |
| ·     Aussicht? |
| **Dach / Fassaden** |   |
| ·     Erkennbare Mängel? |
| ·     Dachboden nutzbar? |
| · Isolation gut? |
| **Zimmer** |   |
| ·     Raumaufteilung? |
| ·     Grösse? Auch zukünftig? |
| ·     Tageslicht? |
| ·     Umbau? |
| **Elektro** |   |
| ·     Genügende Steckdosen? |
| ·     Anschlüsse und Platz für Waschturm? |
| ·     Zustand und Alter? |
| **Bad / WC / Dusche** |   |
| ·     Genügende Badezimmer? |
| ·     Fenster / Ventilator |
| ·     Erkennbare oder Versteckte Simmel? |
| ·     Renovationsbedürftig / Umbau? |   |
| **Küche** |   |
| ·     Entspricht die Küche Ihren Bedürfnissen? |
| ·     Küchengeräte – Alter / Funktion |
| ·     Gewünschten Geräten vorhanden? |
| ·     Genügend Stauraum? |   |
| ·     Genügend Arbeitsfläche? |   |
| **Boden / Oberflächen** |   |
| ·     Bodenbelag? |
| ·     Erkennbare Mängel? |
| ·     Wände und Decken intakt? |
| ·     Neustreichen / Kosten? |
| **Fenster** |   |
| ·     Fensterverglasung? |
| ·     Zustand / Alter? |
| ·     Genügend Tageslicht / Tageszeit? |
| **Keller** |   |
| ·     Feuchtigkeit? |
| ·     Grösse?  |
| ·     Anschlüsse? |
| **Garage / Parkplätze** |   |
| ·     Gross genug für Ihr Fahrzeug?  |
| ·     Motorrad / Velo? |
| ·     Elektrische Fahrzeuge? |
| ·     Gäste-Parkplätze? |
| **Heizung** |   |
| ·     Alter / Funktion? |
| ·     Art: Bodenheizung, Radiatoren? |
| ·     Wartungsintervalle? |
| ·     Minergie / Umluft? |
| **Sanitär** |   |
| ·     Warmwasser Aufbereitung? |
| ·     Entkalker-Anlage? |



|  |
| --- |
| **Alles in allem** |
| **Zustand** |   |
| ·     Teil- oder gesamtsaniert? |
| ·     Umbau? |
| **Erschliessung** |   |
| ·     STWEG? |
| ·     Nebenkosten? |
| ·     Grundstück Infrastruktur gebunden? |
| **Altlasten** |   |
| ·     Erdreich oder Baumaterial? |

|  |
| --- |
| **Nach der Besichtigung** |
| **Gewünschte Sanierungen und Kosten?** |   |
| ·     Umbau? |
| ·     Wir helfen Ihnen gerne dabei  |
| **Wunsch-Immobilie leisten?**·     Selbst eine Liegenschaft zu verkaufen? |   |
| ·     Berechnen Sie die Tragbarkeit mit unserer «Tragbarkeits Berechnen» |
| ·     Siehe auch «Kauf einer Immobilie» |

|  |
| --- |
| **Pluspunkte** |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

|  |
| --- |
| **Minuspunkte** |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|   |   |
|  |  |