

Grundbuch Niederweningen	Blatt 1370	EGRID CH693177745474	1/3
------------------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	3	24	Kataster 2176, Plan 8, Urblig Gesamtfläche	30.03.2023		Bestandesänderung
		78	Gebäude Gebäude Wohnen, Nr. 09100740, Binzacherweg 30			
		78	Bodenbedeckung Gebäude			
		8	befestigte Fläche			
2		38	Gartenanlage			

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.					

Anmerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützung	03.03.1999	33	CH6626-0000-0006-96368		
dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung 1/10 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 1360, Kataster 2113, EGRID CH627774315440, Niederweningen	03.03.1999	33	CH6626-0000-0006-96469		

Vormerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
keine					

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/3
Niederweningen	1370	CH693177745474	

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Grenzbau-, Näherbau-, Anbau- und Überbaurechte, Durchleitungs- und Mitbenützungsrecht für Leitungen, Pflanzungs- und Gestaltungsbeschränkung zugunsten und zulasten Blatt 1360, Kataster 2113, EGRID CH627774315440, Niederweningen Blatt 1361, Kataster 2114, EGRID CH707754883106, Niederweningen Blatt 1362, Kataster 2168, EGRID CH557431775464, Niederweningen Blatt 1363, Kataster 2169, EGRID CH567731547448, Niederweningen Blatt 1364, Kataster 2170, EGRID CH545431777483, Niederweningen Blatt 1365, Kataster 2171, EGRID CH533177547452, Niederweningen Blatt 1366, Kataster 2172, EGRID CH675477743126, Niederweningen Blatt 1367, Kataster 2173, EGRID CH687431547727, Niederweningen Blatt 1368, Kataster 2174, EGRID CH633177547418, Niederweningen Blatt 1369, Kataster 2175, EGRID CH607754743182, Niederweningen	03.03.1999	33	CH6626-0000-0008-48670	1
Last	Grunddienstbarkeit Mitbenützungsrecht an der Heizungsanlage zugunsten Blatt 1361, Kataster 2114, EGRID CH707754883106, Niederweningen Blatt 1362, Kataster 2168, EGRID CH557431775464, Niederweningen Blatt 1363, Kataster 2169, EGRID CH567731547448, Niederweningen Blatt 1364, Kataster 2170, EGRID CH545431777483, Niederweningen Blatt 1365, Kataster 2171, EGRID CH533177547452, Niederweningen Blatt 1366, Kataster 2172, EGRID CH675477743126, Niederweningen Blatt 1367, Kataster 2173, EGRID CH687431547727, Niederweningen Blatt 1368, Kataster 2174, EGRID CH633177547418, Niederweningen Blatt 1369, Kataster 2175, EGRID CH607754743182, Niederweningen	03.03.1999	33	CH6626-0000-0008-48872	1

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuch Niederweningen	Blatt 1370	EGRID CH693177745474	3/3
------------------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	520'000.00	M9	1	03.03.1999	36	CH6626-0000-0000-77361	1

Bemerkungen			
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Betrifft EREID
1	Rangänderung geht vor: Dienstbarkeit CH6626-0000-0008-48670; Dienstbarkeit CH6626-0000-0008-48872 geht nach: Grundpfandrecht CH6626-0000-0000-77361	03.03.1999	36 CH6626-0000-0000-77361 CH6626-0000-0008-48670 CH6626-0000-0008-48872

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	18.08.2023, 14.29 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/3
Niederweningen	1360	CH627774315440	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	4	08	Kataster 2113, Plan 8, Urblig Gesamtfläche	22.08.2019		Bestandesänderung
	2	54	Gebäude Unterirdisches Gebäude, Nr. 09100741, Teil			
	1	54	Bodenbedeckung befestigte Fläche Gartenanlage			

Eigentum						
Ziffer	Bezeichnung		Erwerbsart	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1361, Kataster 2114, EGRID CH707754883106, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
2.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1362, Kataster 2168, EGRID CH557431775464, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
3.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1363, Kataster 2169, EGRID CH567731547448, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
4.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1364, Kataster 2170, EGRID CH545431777483, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
5.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1365, Kataster 2171, EGRID CH533177547452, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
6.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1366, Kataster 2172, EGRID CH675477743126, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
7.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1367, Kataster 2173, EGRID CH687431547727, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
8.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1368, Kataster 2174, EGRID CH633177547418, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
9.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1369, Kataster 2175, EGRID CH607754743182, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	
10.	die jeweiligen Eigentümer von Blatt 1370, Kataster 2176, EGRID CH693177745474, Niederweningen, subjektiv-dingliche Verbindung, Miteigentum zu 1/10		Subjektiv-dingliche Verbindung	03.03.1999	33	

Grundbuch Niederweningen	Blatt 1360	EGRID CH627774315440	2/3
------------------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Ausnützung	03.03.1999	33	CH6626-0000-0006-94871	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung	03.03.1999	34	CH6626-0000-0006-94972	

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Grenzbau-, Näherbau-, Anbau- und Überbaurechte, Durchleitungs- und Mitbenützungsrecht für Leitungen, Pflanzungs- und Gestaltungsbeschränkung zugunsten und zulasten Blatt 1361, Kataster 2114, EGRID CH707754883106, Niederweningen Blatt 1362, Kataster 2168, EGRID CH557431775464, Niederweningen Blatt 1363, Kataster 2169, EGRID CH567731547448, Niederweningen Blatt 1364, Kataster 2170, EGRID CH545431777483, Niederweningen Blatt 1365, Kataster 2171, EGRID CH533177547452, Niederweningen Blatt 1366, Kataster 2172, EGRID CH675477743126, Niederweningen Blatt 1367, Kataster 2173, EGRID CH687431547727, Niederweningen Blatt 1368, Kataster 2174, EGRID CH633177547418, Niederweningen Blatt 1369, Kataster 2175, EGRID CH607754743182, Niederweningen Blatt 1370, Kataster 2176, EGRID CH693177745474, Niederweningen	03.03.1999	33	CH6626-0000-0008-48670	
Recht	Grunddienstbarkeit Baurecht für Unterniveaugarage samt weiteren Erschliessungs- und Betriebsanlagen zulasten Blatt 1361, Kataster 2114, EGRID CH707754883106, Niederweningen Blatt 1362, Kataster 2168, EGRID CH557431775464, Niederweningen Blatt 1363, Kataster 2169, EGRID CH567731547448, Niederweningen Blatt 1364, Kataster 2170, EGRID CH545431777483, Niederweningen	03.03.1999	33	CH6626-0000-0008-48771	

Grundbuch Niederweningen	Blatt 1360	EGRID CH627774315440	3/3
------------------------------------	----------------------	--------------------------------	-----

Grundlasten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte							
Art / Gläubiger	Pfandsumme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine							

Bemerkungen				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation
F	Frau
ha	Hektaren
M	Mann
M[Zahl]	Maximalzinsfuss
m2	Quadratmeter

Auszugsart	Auszug
Erstellungszeitpunkt	18.08.2023, 14.28 Uhr
Führungsart	eidgenössisch
Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen



Grundbuchamt Dielsdorf

 Rolf Schärer, Notar