

# Wohnungsabnahmeprotokoll – Mängelliste

Der erste Teil des Protokolls dient der Aufnahme von Schäden, Mängeln und fehlenden Gegenständen beim Ein- und Auszug. Auf der letzten Seite können Vereinbarungen betreffend die Kostenübernahme zur Mängelbehebung festgehalten werden.

## Wann wird ein Protokoll erstellt?

Das Festhalten von Mängeln, Schäden oder fehlenden Gegenständen ist beim Ein- und Auszug zu empfehlen. Besteht beim Einzug bereits ein Protokoll vom vorhergehenden Auszug, kann es als Grundlage für die Erstellung eines neuen Protokolls dienen. Auch nach einer Renovation der Mietsache ist die Protokollaufnahme angebracht.

## Wer erstellt das Protokoll?

In der Regel wird das Protokoll von der Vermieterschaft (oder deren Vertretung) im Beisein der Mieterschaft erstellt. Ist dies nicht der Fall, und stellt die Mieterin oder der Mieter beim Einzug Mängel fest, so erstellt diese(r) ein Protokoll und sendet es umgehend (oder innert der in den Vertragsbedingungen festgehaltenen Frist) eingeschrieben der Vermieterschaft oder der Verwaltung zu. Soll der Mangel durch die Vermieterschaft behoben werden, so ist eine Frist anzusetzen. Auch Mängel, die nicht zwingend behoben werden müssen, sollten der Vermieterschaft umgehend gemeldet werden, damit man beim Auszug nicht für diese haftbar ist.

## Was soll vermerkt werden?

Im Wohnungsabnahmeprotokoll wird alles aufgeführt, was in der Wohnung nicht in Ordnung ist, also Beschädigungen (z. B. Flecken auf dem Teppich) oder fehlende Gegenstände (z. B. Schlüssel). Die Mängel sollten möglichst genau beschrieben werden.

Also z. B. nicht nur «Fleck an der Tapete», sondern «ca. 3 cm<sup>2</sup> grosser Wasserfleck auf der Tapete unter dem Nordfenster».

## Wer muss was bezahlen?

Am Ende des Protokolls kann festgehalten werden, wer in welchem Umfang für die Behebung von Schäden aufkommt. Die untenstehende Tabelle hält fest, wie lange die «normale Lebensdauer» eines Einrichtungsgegenstandes ist. Nach dem Ablauf dieser Lebensdauer haftet die Mieterschaft nicht mehr für den Ersatz oder die Instandstellung des Gegenstandes. Ist die Lebensdauer nur teilweise abgelaufen, so wird nur für den noch nicht abgeschriebenen Teil haftet. Muss zum Beispiel eine Tapete mit einer normalen Lebensdauer von 10 Jahren nach 8 Jahren vollständig ersetzt werden, so beträgt die Entschädigung 20% der Kosten für die Instandstellung. Massgebend ist dabei das Alter des Gegenstandes bzw. die Zeit seit der letzten Instandstellung und nicht die Dauer des Mietverhältnisses. Wurde also ein Gegenstand bereits unrenoviert von der Vormieterin bzw. vom Vormieter übernommen, so ist auf die gesamte Lebensdauer abzustellen.

Die Mieterin oder der Mieter haftet nicht für Schäden, die durch eine normale Abnutzung entstanden sind, und nur im Umfang, der dem Schaden entspricht. Wegen eines kleinen Flecks auf der Tapete kann nicht die Übernahme der Kosten fürs Tapetieren des gesamten Zimmers verlangt werden. Kleinere Mängel (wie Nagellöcher usw.) sollten vor der Wohnungsabnahme durch die Mieter fachmännisch behoben werden.

## Wenn die Kosten unklar sind?

Entstehen für die Sanierung eines Gegenstandes grössere Kosten, so sollte im Protokoll eine Höchstsumme oder der Vorbehalt eines Kostenvoranschlages festgehalten werden. Soll ein Schaden von der Haftpflichtversicherung übernommen werden, so muss deren Zustimmung vorausgesetzt werden.

Normale Lebensdauer verschiedener Einrichtungen (Auszug aus der paritätischen Lebensdauertabelle Mieterverband/Hauseigentümergebiet)\*

<b>Gebäudehülle</b>		
DV-Fenster, Holz	25 Jahre	
<b>IV-Fenster</b>		
Kunststoff, Holz, Holz/Metall	25 Jahre	
Metall	30 Jahre	
Beschichtung	10 Jahre	
Gummidichtung	10 Jahre	
<b>Rollläden</b>		
Holz	25 Jahre	
Metall, Aluminium	30 Jahre	
<b>Lamellenstoren</b>		
aussen, Aluminium	25 Jahre	
innen, Aluminium o. KS	15 Jahre	
Gurten (Rollläden, Storen)	8 Jahre	
Motoren (Rollläden, Storen)	15 Jahre	
<b>Kurbeln</b>		
Kurbeln	15 Jahre	
Kurbelhalterung, Metall	10 Jahre	
Kurbelhalterung, Kunststoff	5 Jahre	
<b>Jalousieläden</b>		
Holz	30 Jahre	
Holz, neuer Anstrich	10 Jahre	
Metall, Aluminium	40 Jahre	
<b>Sonnenstoren</b>		
Stoff	15 Jahre	
Gurten für Sonnenstoren	8 Jahre	
<b>Decken/Wände/Türen</b>		
<b>Tapeten</b>		
Raufaser, bedruckt oder roh	10 Jahre	
Tapeten zum Überstreichen	24 Jahre*	
<b>Anstriche von Wand- und Deckenbekleidungen/Verputze</b>		
Dispersions-, Leimfarbe	8 Jahre	
Acryl-, Alkyd-, Kunstharzfarben	15 Jahre	
<b>Abriebe</b>		
Kunststoffabrieb	30 Jahre	
mineralischer Abrieb	25 Jahre	
Weissputze	20 Jahre	
<b>Holztäfer</b>		
Wand roh	30 Jahre	
deckend gestrichen	30 Jahre	
Lasur/Deckfarbe auf Täfer	20 Jahre	
<b>Decken/Trennwände</b>		
Holz-, Täferdecken	40 Jahre	
Druckempfindliche Platten	20 Jahre*	
Trennwände, Leichtbau	30 Jahre	
<b>Einbauschränke</b>		
Spanplatten	20 Jahre	
Massivholz	35 Jahre	
Beschläge	15 Jahre	
Öl-/Kunstharzanstriche	20 Jahre	
<b>Türen, innen und aussen</b>		
Massivholz	30 Jahre	

<b>Küche</b>				
<b>Geräte</b>				
Kühlschrank	10 Jahre			
Tiefkühltruhe/-schrank	15 Jahre			
Gaseinbaueherd, mit Backofen	15 Jahre			
Glaskeramikkochfeld	15 Jahre			
Induktionskochfeld	15 Jahre			
Kochherd und Backofen	15 Jahre			
Herdplatten, elektrisch	15 Jahre			
Geschirrspüler	15 Jahre			
Dampfabzug/Ventilator	10 Jahre			
Mikrowelle	15 Jahre			
Steamer, Kombisteamer	10 Jahre			
<b>Küchenkombinationsmöbel</b>				
Spanplatten, beschichtet	15 Jahre			
Metall, einbrennlackiert	20 Jahre			
Massivholz, geölt oder lackiert	20 Jahre			
<b>Küchenabdeckung, inkl. Rückwände</b>				
Chromstahl, Granit, Glas	25 Jahre			
Acrylstein (Corian usw.)	20 Jahre*			
Kunstharzoberfläche	15 Jahre			
Holz, massiv	20 Jahre			
Bedienungsarmaturen	20 Jahre			
Lüftungsgitter	10 Jahre			
Fugendichtungen/Kittfugen	10 Jahre			
<b>Wandplatten</b>				
Keramik-, Steinzeug-, Steingutplatten; Glasmosaik	30 Jahre			
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre			
Fugendichtungen/Kittfugen	10 Jahre			
<b>Bad/Dusche/WC</b>				
<b>Badewanne/Duschentasse</b>				
Acryl	25 Jahre			
Stahl, emailliert	35 Jahre			
Emaillierung	20 Jahre			
<b>Lavabo/WC/Bidet/Pissoir</b>				
Keramik	35 Jahre			
Dusch-WC, Clos-o-mat	20 Jahre			
<b>Spülkasten</b>				
Aufputz, Kunststoff	20 Jahre			
Aufputz, Keramik	30 Jahre			
<b>Spiegelschränke</b>				
Kunststoff	10 Jahre			
Holzwerkstoff	10 Jahre			
Metall, einbrennlackiert	25 Jahre			
Spiegel	20 Jahre			
<b>Badezimmermöbel</b>				
Kunststoff, Holzwerkstoff	10 Jahre			
Metall, einbrennlackiert	25 Jahre			
<b>Duschkabinen</b>				
Kunststoff	15 Jahre			
Glaswände	25 Jahre			
<b>Armaturen</b>				
Mischbatterien, verchromt	20 Jahre			
Packungen, Dichtungen	6 Jahre			
Fugendichtungen	8 Jahre			
<b>Garnituren</b>				
Seifenschalenhalter, verchromt	15 Jahre			
Zahnglshalter, verchromt	15 Jahre			
Glastablar	15 Jahre			
Handtuchstangen, verchromt	15 Jahre			
Haltestangen, verchromt	15 Jahre			
Vorhangstangen, verchromt	10 Jahre			
<b>Wandplatten</b>				
Keramik-, Steinzeug-, Steingutplatten, Glasmosaik	30 Jahre			
Feinsteinzeugplatten	40 Jahre			
Fugendichtungen/Kittfugen	8 Jahre			
<b>In der Wohnung</b>				
Waschmaschine	15 Jahre			
Tumbler	15 Jahre			
<b>Fernsehen, Radio, elektr. Anlagen</b>				
TV-/ISDN-Kabelanschluss	15 Jahre*			
Schalter	15 Jahre*			
Steckdosen	15 Jahre*			
Fassungen	15 Jahre			
Zähler	20 Jahre			
Leuchten, Küche, Bad, WC	20 Jahre			
<b>Reduktion der Lebensdauer bei besonderer Nutzung</b>				
<b>Boden-, Wand- und Deckenbeläge</b>				
Büros	20%			
Gewerbe:				
- wenig Beanspruch. (z. B. Läden)	25%			
- viel Beanspruchung (z. B. Rest.)	50%			
<b>*Neue Lebensdauern:</b>				
Die Auszüge stammen aus der Version 2015 der Lebensdauertabelle, die am 1. 1. 2016 in Kraft tritt. Bis zum 31.12. 2015 gilt jeweils die alte Lebensdauer.				

**Hinweis:** Die Tabelle wird von folgenden Verbänden unterstützt: Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft (SVIT); Schweizerischer Verband für Wohnbau- und Eigentumsförderung (SWE); Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW; Verband der Immobilien-Investoren (VIV); Schweizerischer Versicherungsverband (SVV); Vereinigung Zürcher Immobilieninvestoren (VZI); Schweizerischer Verband Liberaler Baugenossenschaften (VLB). Die vollständige Lebensdauertabelle (80-seitige Broschüre mit Erläuterungen) kann bestellt werden unter: [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch) [www.mieterverband.ch](http://www.mieterverband.ch) (Sonderpreis für MV-Mitglieder)

# Wohnungsabnahmeprotokoll – Mängelliste

Kontrollierte Positionen sind abzuhaken  Mängel usw. sind unter Angabe der Positionsnummer zu umschreiben

**Mietobjekt, Stockwerk:** \_\_\_\_\_  
**Ein- bzw. ausziehende(r) MieterIn:** \_\_\_\_\_  
– neue Adresse: \_\_\_\_\_  
– vertreten durch: \_\_\_\_\_  
**VermieterIn/Verwaltung:** \_\_\_\_\_  
– Telefon, E-Mail: \_\_\_\_\_  
– vertreten durch: \_\_\_\_\_  
**Ein- bzw. Auszug:** \_\_\_\_\_ Datum/Zeit der Abnahme: \_\_\_\_\_  
**letztes Abnahmeprotokoll erstellt:** \_\_\_\_\_  
**Zählerstände:** Elektr. I \_\_\_\_\_ Elektr. II \_\_\_\_\_ Gas \_\_\_\_\_  
Wasser \_\_\_\_\_ Warmwasser \_\_\_\_\_ Heizöl \_\_\_\_\_  
**Nachfolgende(r) MieterIn:** \_\_\_\_\_

## Küche

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                            |                                                     |                                                     |                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. Boden          | <input type="checkbox"/> 8. Schloss/Schlüssel       | <input type="checkbox"/> Backofenzubehör:           | <input type="checkbox"/> 21. Batterie                 |
| <input type="checkbox"/> 2. Wände          | <input type="checkbox"/> 9. Fenster DV/IV           | <input type="checkbox"/> 15. Blech                  | <input type="checkbox"/> 22. Kühlschrank/Tiefkühler   |
| <input type="checkbox"/> 3. Decke          | <input type="checkbox"/> 10. Rollläden              | <input type="checkbox"/> 16. Grill                  | <input type="checkbox"/> 23. Elektr./Schalter/Stecker |
| <input type="checkbox"/> 4. Schränke oben  | <input type="checkbox"/> 11. Gurten/Kurbeln         | <input type="checkbox"/> 17. Rost                   | <input type="checkbox"/> 24. Geschirrspüler           |
| <input type="checkbox"/> 5. Schränke unten | <input type="checkbox"/> 12. Vorhangbrett/-schielen | <input type="checkbox"/> 18. Herd                   | <input type="checkbox"/> 25. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 6. Plättli        | <input type="checkbox"/> 13. Heizkörper/-ventil     | <input type="checkbox"/> 19. Dunstabzugshaube       | <input type="checkbox"/> 26. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 7. Türen          | <input type="checkbox"/> 14. Backofen               | <input type="checkbox"/> 20. Schüttstein/Chromstahl | <input type="checkbox"/> 27. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Bad/Dusche/WC

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                                |                                                       |                                              |                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 28. Boden             | <input type="checkbox"/> 36. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 44. Klosett:        | <input type="checkbox"/> 50. Tablare                  |
| <input type="checkbox"/> 29. Plättli           | <input type="checkbox"/> 37. Gurten/Kurbeln           | <input type="checkbox"/> Spülkasten          | <input type="checkbox"/> 51. Wandschränke             |
| <input type="checkbox"/> 30. Wände             | <input type="checkbox"/> 38. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> WC-Brille           | <input type="checkbox"/> 52. Heizkörper/-ventil       |
| <input type="checkbox"/> 31. Decke             | <input type="checkbox"/> 39. Wanne/Dusche             | <input type="checkbox"/> 45. Papierhalter    | <input type="checkbox"/> 53. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 32. Türen             | <input type="checkbox"/> 40. Batterie                 | <input type="checkbox"/> 46. Lavabo          | <input type="checkbox"/> 54. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 33. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 41. Brause/Schlauch          | <input type="checkbox"/> 47. Batterie        | <input type="checkbox"/> 55. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 34. Fenster           | <input type="checkbox"/> 42. Badetuchstange           | <input type="checkbox"/> 48. Spiegel/-kasten | <input type="checkbox"/> 56. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 35. Lüftung           | <input type="checkbox"/> 43. Seifenhalter/Schale      | <input type="checkbox"/> 49. _____           | <input type="checkbox"/> 57. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Separater Nassraum

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                      |                                           |                                              |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 58. Boden   | <input type="checkbox"/> 63. Fenster      | <input type="checkbox"/> 66. Lavabo          | <input type="checkbox"/> 71. Seifenhalter/Schale      |
| <input type="checkbox"/> 59. Plättli | <input type="checkbox"/> 64. Klosett      | <input type="checkbox"/> 67. Wanne/Dusche    | <input type="checkbox"/> 72. Spiegel/-kasten          |
| <input type="checkbox"/> 60. Wände   | <input type="checkbox"/> Spülkasten       | <input type="checkbox"/> 68. Batterie        | <input type="checkbox"/> 73. Glashalter/Glas          |
| <input type="checkbox"/> 61. Decke   | <input type="checkbox"/> WC-Brille        | <input type="checkbox"/> 69. Brause/Schlauch | <input type="checkbox"/> 74. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 62. Türen   | <input type="checkbox"/> 65. Papierhalter | <input type="checkbox"/> 70. Badetuchstange  | <input type="checkbox"/> 75. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Korridor

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                    |                                           |                                      |                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 76. Boden | <input type="checkbox"/> 78. Decke        | <input type="checkbox"/> 80. Türen   | <input type="checkbox"/> 82. Wandschränke             |
| <input type="checkbox"/> 77. Wände | <input type="checkbox"/> 79. Eingangstüre | <input type="checkbox"/> 81. Fenster | <input type="checkbox"/> 83. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Wohnzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                                |                                                       |                                                   |                                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 84. Boden             | <input type="checkbox"/> 90. Fenster DV/IV            | <input type="checkbox"/> 96. TV-/Telefonanschluss | <input type="checkbox"/> 102. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 85. Wände             | <input type="checkbox"/> 91. Simse                    | <input type="checkbox"/> 97. Heizkörper/-ventil   | <input type="checkbox"/> 103. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 86. Decke             | <input type="checkbox"/> 92. Vorhängebrett            | <input type="checkbox"/> 98. Wandschränke         | <input type="checkbox"/> 104. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 87. Türe              | <input type="checkbox"/> 93. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 99. Balkon/Sitzplatz     | <input type="checkbox"/> 105. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 88. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 94. Gurten/Kurbel            | <input type="checkbox"/> 100. Sonnenstoren        | <input type="checkbox"/> 106. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 89. Fenstertüren      | <input type="checkbox"/> 95. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 101. Gurten/Kurbeln      | <input type="checkbox"/> 107. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Schlafzimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                     |                                                 |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 108. Boden | <input type="checkbox"/> 112. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 116. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 120. Heizkörper/-ventil       |
| <input type="checkbox"/> 109. Wände | <input type="checkbox"/> 113. Fenstertüren      | <input type="checkbox"/> 117. Gurten/Kurbeln           | <input type="checkbox"/> 121. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 110. Decke | <input type="checkbox"/> 114. Fenster DV/IV     | <input type="checkbox"/> 118. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 122. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 111. Türe  | <input type="checkbox"/> 115. Simse             | <input type="checkbox"/> 119. Wandschränke             | <input type="checkbox"/> 123. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## -Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                     |                                                 |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 124. Boden | <input type="checkbox"/> 128. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 132. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 136. Heizkörper/-ventil       |
| <input type="checkbox"/> 125. Wände | <input type="checkbox"/> 129. Fenstertüren      | <input type="checkbox"/> 133. Gurten/Kurbeln           | <input type="checkbox"/> 137. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 126. Decke | <input type="checkbox"/> 130. Fenster DV/IV     | <input type="checkbox"/> 134. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 138. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 127. Türe  | <input type="checkbox"/> 131. Simse             | <input type="checkbox"/> 135. Wandschränke             | <input type="checkbox"/> 139. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## -Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                     |                                                 |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 140. Boden | <input type="checkbox"/> 144. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 148. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 152. Heizkörper/-ventil       |
| <input type="checkbox"/> 141. Wände | <input type="checkbox"/> 145. Fenstertüren      | <input type="checkbox"/> 149. Gurten/Kurbeln           | <input type="checkbox"/> 153. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 142. Decke | <input type="checkbox"/> 146. Fenster DV/IV     | <input type="checkbox"/> 150. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 154. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 143. Türe  | <input type="checkbox"/> 147. Simse             | <input type="checkbox"/> 151. Wandschränke             | <input type="checkbox"/> 155. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## -Zimmer

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                     |                                                 |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 156. Boden | <input type="checkbox"/> 160. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 164. Rollläden                | <input type="checkbox"/> 168. Heizkörper/-ventil       |
| <input type="checkbox"/> 157. Wände | <input type="checkbox"/> 161. Fenstertüren      | <input type="checkbox"/> 165. Gurten/Kurbeln           | <input type="checkbox"/> 169. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 158. Decke | <input type="checkbox"/> 162. Fenster DV/IV     | <input type="checkbox"/> 166. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 170. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 159. Türe  | <input type="checkbox"/> 163. Simse             | <input type="checkbox"/> 167. Wandschränke             | <input type="checkbox"/> 171. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Bastelraum

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                     |                                                 |                                                        |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 172. Boden | <input type="checkbox"/> 176. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 180. Gurten/Kurbeln           | <input type="checkbox"/> 184. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 173. Wände | <input type="checkbox"/> 177. Fenster DV/IV     | <input type="checkbox"/> 181. Elektr./Schalter/Stecker | <input type="checkbox"/> 185. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 174. Decke | <input type="checkbox"/> 178. Simse             | <input type="checkbox"/> 182. Wandschränke             | <input type="checkbox"/> 186. _____                    |
| <input type="checkbox"/> 175. Türe  | <input type="checkbox"/> 179. Rollläden         | <input type="checkbox"/> 183. Heizkörper/-ventil       | <input type="checkbox"/> 187. Schlüssel (Anzahl) _____ |

# Waschküche

Beim Einzug frisch gestrichen:  Wände  Holzwerk

Bodenbelag: neu

- |                                     |                                     |                                                 |                                                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 188. Boden | <input type="checkbox"/> 190. Decke | <input type="checkbox"/> 192. Schloss/Schlüssel | <input type="checkbox"/> 194. Lüftung                  |
| <input type="checkbox"/> 189. Wände | <input type="checkbox"/> 191. Türe  | <input type="checkbox"/> 193. Fenster           | <input type="checkbox"/> 195. Schlüssel (Anzahl) _____ |

## Diverses

### Balkon

- 196. Sonnenstoren
- 197. Gurten

### Keller

- 198. Hürde
- 199. Fenster
- 200. Schlüssel (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Garage/Abstellplatz

- 201.
- 202. Schlüssel (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Estrich

- 203.
- 204.
- 205. Schlüssel (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Brief-/Milchkasten

- 206. Schlüssel (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Beleuchtungskörper

- 207. Küche
- 208. Bad/Dusche/WC
- 209. Separates WC
- 210. Korridor

### Übrige Schlüssel

- 211. Haustür (Anzahl) \_\_\_\_\_
- 212. Wohn.-Tür (Anzahl) \_\_\_\_\_

### Weiteres

- 213. \_\_\_\_\_
- 214. \_\_\_\_\_
- 215. \_\_\_\_\_

## Weitere Bemerkungen

Die Heiz- und Nebenkostenabrechnung wird bis \_\_\_\_\_ erstellt.

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass die obenstehenden Schäden, Mängel und fehlenden Gegenstände richtig protokolliert sind:

Ort/Datum:

VermieterIn, VerwalterIn:

Mieter/Mieterin:

Experte/Expertin:

## Mängelbehebung beim Ein- und Auszug

**Beim Einzug:** Die Vermieterschaft verpflichtet sich, die nachfolgenden Mängel bis zum festgehaltenen Datum zu beheben.

**Beim Auszug:** Die ausziehende Mieterschaft ist für die untenstehend festgehaltenen Mängel entschädigungspflichtig.

**Achtung:** Die untenstehende **unterschriftliche Zustimmung** zur Übernahme der Kosten für die Instandstellungsarbeiten soll nur unterzeichnet werden, wenn die Kostenübernahme unzweifelhaft ist. Bei grösseren Aufwendungen kann der Vorbehalt eines Kostenvoranschlags angebracht werden. Sollen die Kosten von einer Haftpflichtversicherung übernommen werden, ist deren Zustimmung vorausgesetzt. Die Instandstellungsarbeiten werden nach den entsprechenden Angaben in der Tabelle von der Mieterschaft oder von der Vermieterschaft veranlasst.

Pos. Nr.	Mängelbehebung durch:		Bis zum: (Datum)	Bemerkungen: (Kosten in Fr., Vorbehalte, Kostenvoranschlag usw.)
	MieterIn	VermieterIn		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Ort/Datum:

VermieterIn, VerwalterIn:

Mieter/Mieterin:

Experte/Expertin: