

Checkliste Immobilienbesichtigung

Allgemeine Angaben			
Strasse & Nr.			
PLZ & Ort			
Baujahr/Letzte Sanierung			
Objekt	<input type="checkbox"/> Freistehendes EFH	<input type="checkbox"/> Doppel-EFH	<input type="checkbox"/> Reihen-EFH <input type="checkbox"/> Wohnung
Anzahl Zimmer		Anzahl Badezimmer	
Wohnfläche		Grundstücksfläche	
Anzahl Garagen		Anzahl Parkplätze	

Vor der Besichtigung	
Informationen <ul style="list-style-type: none"> · Exposé · Grundrissplan · Lageplan · Altersgerecht · Einzugstermin 	
Verkehrsanschluss <ul style="list-style-type: none"> · ÖV · Strassennetz 	
Infrastruktur <ul style="list-style-type: none"> · Einkaufsmöglichkeiten · Schulen/ Sportanlagen · Kinderbetreuung, Vereine · Medizinische Versorgung 	
Grundstück <ul style="list-style-type: none"> · Aussicht · Art / Grösse · Nachbarschaft 	
Auflagen <ul style="list-style-type: none"> · Auflagen allgemein · Denkmalschutz/ Nachbarschaftsrechte · Baurechtliche Beschränkungen 	
Bauzone <ul style="list-style-type: none"> · Welche · Ausnutzungsziffer · Altlasten des Erdreiches 	

Während der Besichtigung	
Erster Eindruck <ul style="list-style-type: none"> · Bauchgefühl · Optischer Eindruck · Lärmpegel · Ausrichtung Süden-Norden · Aussicht 	
Dach / Fassaden <ul style="list-style-type: none"> · Erkennbare Mängel · Dachboden nutzbar · Isolation 	
Zimmer <ul style="list-style-type: none"> · Raumaufteilung · Grösse · Tageslicht · Umbau 	
Elektro <ul style="list-style-type: none"> · Anzahl Steckdosen · Anschlüsse und Platz für Waschturm · Zustand und Alter 	
Bad / WC / Dusche <ul style="list-style-type: none"> · Anzahl Badezimmer · Fenster / Ventilator · Schimmel · Renovationsbedürftig / Umbau 	
Küche <ul style="list-style-type: none"> · Entspricht Küche Ihren Bedürfnissen · Küchengeräte – Alter / Funktion · Gewünschten Geräten vorhanden · Genügend Stauraum · Genügend Arbeitsfläche 	
Boden / Oberflächen <ul style="list-style-type: none"> · Bodenbelag · Erkennbare Mängel · Wände und Decken intakt · Neustreichen / Kosten 	
Fenster <ul style="list-style-type: none"> · Fensterverglasung · Zustand / Alter · Genügend Tageslicht? 	
Keller <ul style="list-style-type: none"> · Feuchtigkeit · Grösse · Anschlüsse 	
Garage / Parkplätze <ul style="list-style-type: none"> · Grösse · Abstellplatz für Motorrad / Velo · Anschluss für Elektrofahrzeuge · Gäste-Parkplätze 	
Heizung <ul style="list-style-type: none"> · Alter / Funktion · Art: Bodenheizung, Radiatoren · Wartungsintervalle · Minergie / Umluft 	
Sanitär <ul style="list-style-type: none"> · Warmwasseraufbereitung 	

· Entkalker-Anlage	
--------------------	--



Alles in allem

Zustand · Teil- oder gesamtsaniert · Sanierungsbedarf	
Erschliessung · STWEG · Nebenkosten · Grundstück Infrastruktur gebunden	
Altlasten · Erdreich oder Baumaterial	

Nach der Besichtigung

Gewünschte Sanierungen und Kosten · Umbau · Ausbau	
Wunsch-Immobilie finanzieren · Selbst eine Liegenschaft zu verkaufen? · Berechnen Sie die Tragbarkeit mit «Tragbarkeits Berechnen» · Siehe auch «Kauf einer Immobilie»	

Pluspunkte

Minuspunkte

